

**Расчет стоимости содержания многоквартирного дома по адресу:
г.Воронеж, ул. Ростовская, д.84**

1. Расчет налогов с Фонда оплаты труда

	ФОТ	НДФЛ 13%	К выдаче	ПФР 22%	ФФОМС 5,1%	ФСС 2,9%	НС и ПЗ 0,2%
Директор	19000	2470	16530	4180	969	551	38
Гл.бухгалтер	8100	1053	7047	1782	413,1	234,9	16,2
Дворник	5200	676	4524	1144	265,2	150,8	10,4
Уборщица	4000	520	3480	880	204	116	8
Электрик	4600	598	4002	1012	234,6	133,4	9,2
Сантехник	5800	754	5046	1276	295,8	168,2	11,6
Паспортист	3500	455	3045	770	178,5	101,5	7
	50200	6526	43674	11044	2560,2	1455,8	100,4

Итого налоги в Фонды 15160,4
 Итого НДФЛ 6526
 К выдаче 43674
Всего на з/п и налоги в месяц 65360,4

2. Техническое обслуживание газопровода

400,00 руб. в месяц на весь дом

3. Обслуживание ИТП и узлов учета тепла (Один ИТП и три узла учета)

10000,00 руб. в месяц на весь дом.

4. Аварийная служба

3664,24 руб. в месяц на весь дом

5. Аренда помещения УК

9840,00 руб. в месяц

6. Текущие расходы

5000,00 руб. в месяц

7. Банковское обслуживание

2000,00 руб в месяц

8. Обслуживание МУП МИВЦ с банковской комиссией

8750,00 руб.

9. Налог по УСН

4000,00 в месяц

Итого расходов 109014,64 руб. в месяц

Стоимость содержания 1 кв. м = 109014,64 / 8094,5 = 13,47 руб.

Директор

Иванов Н.В.

Стоимость услуг, утвержденная общим собранием жильцов установлена в размере 13,00руб. За 1 кв. м.
 Вывоз ТБО и КГО - 3,42 руб. за 1 кв. м
 Техобслуживание лифтов - 2,91 за 1 кв. м.
 Техническое освидетельствование лифтов - 0,20 руб. за 1 кв. м.
 Итого - 19,53 руб. за 1 кв.м.

Директор    Н.В.