

Протокол №3  
Общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 84 по ул. Ростовская в г. Воронеже

г. Воронеж

«24» июля 2014 г.

Место проведения: г. Воронеж, ул. Ростовская д.84

Время проведения – с 20 часов 00 минут до 21 часа 00 минут.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 117, нежилых 7. Общая площадь помещений в многоквартирном доме № 84 по ул. Ростовская в г. Воронеже – 8097,4 кв.м. (жилые помещения 7280 м.кв. и нежилые помещения 817.4 м. кв.), что составляет 100 %.

Приняли участие в голосовании собственники помещений, обладающие 5490,225 кв.м., что составило 67.8 % голосов.

О проведении общего собрания собственники оповещены должным образом.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Общее собрание проводится по инициативе собственников помещений Чернышова Д.А. кв. 79, Федосовой Е.С. кв. 117.

Председатель Общего собрания -

Секретарь Общего собрания -

Андреев Артём Александрович кв. 1.  
Федосова Елена Сергеевна кв. 117.

**Вопросы повестки дня:**

1. О выборе председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии.
2. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
3. Принятие решения по определению ежемесячного размера взноса собственниками помещений на проведение кап. ремонта МКД в размере установленном на территории Воронежской области.
4. Принятие решения по определению владельца специального счета.
5. Принятие решения по определению перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области.
6. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества МКД в срок, установленный региональной программой капитального ремонта.
7. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений МКД на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта МКД.
8. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
9. Принятие решения об установление повышенного взноса и источников дополнительного финансирования на капитальный ремонт.

**Слушали:**

1. По первому вопросу повестки дня предложено выбрать председателем Общего собрания собственников в многоквартирном доме Андреева А.А. кв. 1. секретарем Общего собрания Федосову Е.С. кв. 117 и счетную комиссию в составе трех человек

Колесникова М.М. кв. 6  
Болдышева Т.В. кв. 70  
Чернышова Д.А. кв. 79

Вопрос поставлен на голосование. Лист голосования прилагается.

**Голосовали:**

За - 100% голосов  
Против - 0% голосов  
Воздержался - 0% голосов.

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений присутствующих на собрании,-

**Решили:**

Выбрать председателем Общего собрания собственников в многоквартирном доме Андреева А.А., секретарем Общего собрания Редосову Е.С.  
Членов счетной комиссии: Колесников М.И.  
Болдинову Т.В.  
Чернышова Д.А.

**Слушали:**

2. По второму вопросу повестки дня о выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД выступил приглашенный на общее собрание директор ООО УК «Наш дом» Чурсанов Н.В. он ознакомил участников собрания с основными требованиями ЖК РФ в части организации проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, положениями региональной программы капитального ремонта МКД Воронежской области на 2014-2044гг., утвержденной Постановлением правительства Воронежской области от 06.03.2014г. № 183. Приказом Управления ЖКХ № 23 от 07.02.2014.

В прениях по данному вопросу выступили Гаврюшки Н.Н., Молодцова Н.В.  
и др.

Вопрос поставлен на голосование. Лист голосования прилагается

**Голосовали:**

За - 67.8% голосов  
Против - 6% голосов  
Воздержался - 0% голосов.

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 67.8 % от числа голосов всех собственников помещений,-

**Решили:**

Формировать фонд капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

**Слушали:**

3. По третьему вопросу повестки дня об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Участники собрания ознакомлены с минимальным взносом на капитальный ремонт, установленный на территории Воронежской области. Предложено установить ежемесячный размер взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД в размере, установленном на территории Воронежской области.

Вопрос поставлен на голосование. Лист голосования прилагается

**Голосовали:**

За - 67.8% голосов



Против - 0% голосов

Воздержался - 0% голосов.

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 67,8 % от числа голосов всех собственников помещений,-

**Решили:**

Установить ежемесячный размер взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД в размере, установленном на территории Воронежской области.

**Слушали:**

4. По четвертому вопросу повестки дня по определению владельца специального счета.

Было предложено определить владельцем специального счета Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области (регионального оператора) ИНН 3664999635 КПП 366401001.

Вопрос поставлен на голосование. Лист голосования прилагается.

**Голосовали:**

За - 67,8% голосов

Против - 0% голосов

Воздержался - 0% голосов.

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 67,8% от числа голосов всех собственников помещений,-

**Решили:**

Определить владельцем специального счета Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области (регионального оператора) ИНН 3664999635 КПП 366401001.

**Слушали:**

5. По пятому вопросу повестки дня по определению перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области.

Приглашенный на общее собрание директор ООО УК «Наш дом» предоставил присутствующим информацию о техническом состоянии дома и потребности проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в доме, а также о перечне услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, установленным региональной программой капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области на 2014-2044гг., утвержденной постановлением правительства Воронежской области от 06.03.2014г. № 183.

- а) ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения;
- б) ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения;
- в) ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения;
- г) ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения;
- д) ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения;
- е) ремонт (замена) лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- ж) ремонт крыши;
- з) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД;

к) ремонт фундамента МКД.

После обмена мнениями вопрос поставлен на голосование. Лист голосования прилагается.

**Голосовали:**

За – 67.8% голосов  
Против – 0% голосов  
Воздержался – 0% голосов.

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 67.8 % от числа голосов всех собственников помещений,-

**Решили:**

Определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области.

**Слушали:**

6. По шестому вопросу повестки дня о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД в срок, установленный региональной программой капитального ремонта.

Было предложено провести капитальный ремонт общего имущества в доме в срок, установленный региональной программой капитального ремонта.

Вопрос поставлен на голосование. Лист голосования прилагается.

**Голосовали:**

За – 67.8% голосов  
Против – 0% голосов  
Воздержался – 0% голосов.

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 67.8 % от числа голосов всех собственников помещений,-

**Решили:**

Провести капитальный ремонт общего имущества в доме в срок, установленный региональной программой капитального ремонта.

**Слушали:**

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено для предоставления интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором, органами местного самоуправления и исполнительными органами субъекта РФ по вопросам капитального ремонта МКД уполномочить:

Молодцову Наталью Владимировну, 22.12.1981 г.р., паспорт 68 04 155849 выдан 16.12.2004 года Токаревским РОВД Тамбовской области, код подразделения 682-027 телефон: 8-920-211-12-75.

Вопрос поставлен на голосование. Лист голосования прилагается.

**Голосовали:**

За – 67.8% голосов  
Против – 0% голосов  
Воздержался – 0% голосов.



По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 67.8 % от числа голосов всех собственников помещений,-

**Решили:**

Для предоставления интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором, органами местного самоуправления и исполнительными органами субъекта РФ по вопросам капитального ремонта МКД уполномочить:

Молодцову Наталью Владимировну, 22.12.1981 г.р., паспорт 68 04 155849 выдан 16.12.2004 года Токаревским РОВД Тамбовской области, код подразделения 682-027

г. 8-920-211-12-75

**Слушали:**

8. По восьмому вопросу повестки дня о выборе кредитной организации, в которой будет открыт счет.

Присутствующим была предоставлена информация об условиях договоров на открытие специальных счетов для формирования фондов капитального ремонта в ОАО «Сбербанк-России», ОАО Банк ВТБ, ОАО «МДМ Банк», ОАО «Россельхозбанк».

Изучив предложения кредитных организаций по открытию счетов для формирования фондов капитального ремонта и обменявшись мнениями, собственниками принято решение на голосование вынести вопрос открытия специального счета в кредитной организации ОАО «Сбербанк – России».

Вопрос поставлен на голосование. Лист голосования прилагается.

**Голосовали:**

За – 67.8% голосов

Против – 0% голосов

Воздержался – 0% голосов.

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 67.8 % от числа голосов всех собственников помещений,-

**Решили:**

Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта в кредитной организации ОАО «Сбербанк – России».

**Слушали:**

9. По девятому вопросу повестки дня об установление повышенного взноса и дополнительных источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.

Было предложено в связи с тем, что кредитная организация ОАО «Сбербанк-России» за ведение счета, перечисление денежных средств комиссионных сборов не берет, а также дом 84 по ул. Ростовской сдан в эксплуатацию в 2012г. и на данный момент находится на гарантийном обслуживании строительной организации, дополнительные источники финансирования не использовать и повышенный взнос не устанавливать.

Вопрос поставлен на голосование. Лист голосования прилагается.

**Голосовали:**

За – 67.8% голосов

Против – 0% голосов

Воздержался – 0% голосов.

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 67.8 % от числа голосов всех собственников помещений,-

Дополнительные источники финансирования капитального ремонта общего имущества МКД не использовать и повышенный взнос не устанавливать.

Председатель  
Общего собрания



Андреев А.А.

Секретарь  
Общего собрания



Федорова Е.С.